



Як збільшити великі інвестиції в Україні



Як залучити інвестиції для розвитку бізнесу та втілення ідей



Продаж престижного дитячого садку "Lucky Kids Sadok"

INVENTURE

Інвестиційний дайджест

грудень - 2024



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Що подарувати на Новий рік:
діючий бізнес для душі і прибутку

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- Укрнафта купує 51% оператора мережі АЗС Shell в Україні >>>
- Агрохолдинг МХП придбає 50% іспанського лідера з виробництва м'яса UVESA Group >>>
- Засновник ОККО купує частку у нафтогазовидобувній компанії Бістрицьке Інвест >>>
- Андрій Веревський купує девелоперську фірму з ділянками землі Олексія Баранова >>>
- Сергій Тігіпко купив насінневий завод та будує вагонобудівний завод та з переробки яблук >>>
- Власник Київхлібу придбав лізингову компанію Калина-Автолізинг у депутата Київради >>>
- Метінвест побудує в італійській Тоскані завод вартістю €2,5 млрд >>>
- Kronospan інвестував €200 млн у виробництво OSB-плит у Рівненській області >>>
- Французька група Saint-Gobain інвестувала €11 млн у завод будівельних сумішей в Україні >>>
- Kernel інвестував \$85 млн у логістичну інфраструктуру та власний флот >>>
- Співвласник АТБ Геннадій Буткевич інвестує понад \$20 млн у котеджне містечко Equides Villas >>>
- Співвласник АТБ Геннадій Буткевич інвестує у перший ТЦ у Житомирі >>>
- Астарта має намір побудувати новий завод із переробки сої із залученням \$80 млн від IFC >>>
- Dragon Capital інвестує у сонячні панелі на дахах своїх об'єктів >>>
- Dragon Capital інвестує у житлову нерухомість у Львові >>>
- Vodafone Україна інвестує близько 1 млрд грн у додаткову інфраструктуру >>>
- Concorde Capital Ігоря Мазепи будує енергокомпанію вартістю \$1 млрд >>>
- VEON розглядає можливість IPO для Київстар у США у 2025 році >>>
- ДТЕК проінвестував \$65 млн у ремонти та відновлення ТЕС з початку року >>>
- Епіцентр має намір побудувати свій власний портовий термінал >>>
- Лідер дорожнього будівництва Автомагістраль-Південь інвестував \$15 млн у переоснащення >>>
- Український виробник титану Велта збудує завод в США із залученням \$60 млн від EXIM >>>
- Український стартап Bavovna.AI залучив \$2,7 млн на розробку автономної навігації для БПЛА >>>
- Український розробник акустичної системи виявлення ворожої техніки залучив \$450 000 >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- "Укрнафта" проінвестує буріння 30 нових свердловин та модернізацію АЗС >>>
- США та Єврокомісія виділять €106,6 млн для ДТЕК >>>
- Київстар Vodafone та lifecell придбали нові частоти на 2,9 млрд грн >>>
- Світовий банк надасть Україні \$4,8 млрд у рамках проекту PEACE >>>
- Світовий банк виділяє Україні новий пакет підтримки на \$750 млн >>>
- Японія виділила \$235 млн Україні на підтримку освіти та підприємництва >>>
- США надали Україні грант на \$1,35 млрд >>>
- Данія надасть €130 млн на підтримку ОПК України >>>
- Канада виділить Україні \$587 млн військової допомоги >>>
- Україна та США збудують нові малі модульні реактори за \$30 млн >>>
- ARX спільно з DFC страхуватимуть воєнні ризики для бізнесу в Україні до \$2,5 млн >>>
- ЄБРР та Aon запускають програму гарантій на €110 млн страхування воєнних ризиків в Україні >>>
- Альфа Біонік переміг у торгах із приватизації Одеського протезного заводу за 53 млн грн >>>
- ФДМУ визначив стартову ціну Укрбуду на рівні 262,6 млн грн >>>
- Котельно-зварювальний завод в Івано-Франківську продали за величезну суму у 320 млн грн >>>

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- BlackRock поглинає інвесткомпанію HPS Investment Partners приблизно за \$12 млрд [>>>](#)
- UniCredit пропонує купити конкуруючий банк Banco BPM за \$10,5 млрд [>>>](#)
- Meta інвестує \$10 млрд у свій найбільший центр обробки даних у світі [>>>](#)
- Еміратська інвесткомпанія Mubadala придбає канадську CI Financial Private за \$8,7 млрд [>>>](#)
- Виробник упаковки Amcor купує конкуруючу Berry Global у рамках угоди на \$8,4 млрд [>>>](#)
- Blackstone купує мережу сендвіч-барів Jersey Mike's приблизно за \$8 млрд [>>>](#)
- Intel отримує грант у розмірі \$7,9 млрд на розширення заводу у США [>>>](#)
- Volkswagen збільшує інвестиції в Rivian до \$5,8 млрд [>>>](#)
- Bain Capital залучає \$5,7 млрд для вирішення глобальних проблем [>>>](#)
- Oneok купить частину транспортувальника газу EnLink за \$4,3 млрд [>>>](#)
- Виробник дронів AeroVironment купує інжинірингову компанію BlueHalo за \$4,1 млрд [>>>](#)
- Coterra придбає сланцеві активи в Пермському басейні за \$4 млрд [>>>](#)
- Anglo продасть австралійські вугільні шахти компанії Peabody за \$3,78 млрд [>>>](#)
- Збитковий виробник електромобілів VinFast отримає додаткові \$3,4 млрд [>>>](#)
- Австралійська Northern Star купує конкуруючу De Grey Mining за \$3,3 млрд [>>>](#)
- Vista Equity продає частку в LogicMonitor за \$2,4 млрд [>>>](#)
- Німецька RWE розпочинає продаж акцій мережевого оператора Amprion на суму €2 млрд [>>>](#)
- Total готова придбати німецького BIE-розробника VSB Group вартістю €2 млрд [>>>](#)
- Roche купує виробника клітинної терапії Poseida Therapeutics за \$1,5 млрд [>>>](#)
- General Mills купує виробника кормів для тварин Whitebridge Pet Food за \$1,45 млрд [>>>](#)
- Китайські GEM і Vale збудують індонезійський нікелевий завод за \$1,42 млрд [>>>](#)
- Honeywell продасть бізнес із виробництва засобів індивідуального захисту за \$1,33 млрд [>>>](#)
- Індійська платформа доставки їжі Swiggy провела IPO на суму \$1,3 млрд [>>>](#)
- Канадська компанія ABC придбає постачальника автокомпонентів TI Fluid за \$1,3 млрд [>>>](#)
- ВДЕ підрозділ індійської NTPC провів IPO на суму \$1,2 млрд [>>>](#)
- Learning Technologies купує американську інвесткомпанію General Atlantic за \$1 млрд [>>>](#)
- Власник Челсі Тодд Боелі створює компанію з управління активами вартістю \$74 млрд [>>>](#)
- Японія виділить додатково \$9,9 млрд на чіпи та ШІ цього року [>>>](#)

VC, STARTUPS, TECH

- xAI Ілона Маска залучив близько \$6 млрд акціонерного фінансування [>>>](#)
- GTCR інвестує у тестувальника ПЗ Tricentis вартістю \$4,5 млрд [>>>](#)
- Amazon інвестує додатково \$4 млрд в ШІ-стартап Anthropic [>>>](#)
- Розробник прикладних технологій для бізнесу Kong оцінений у \$2 млрд [>>>](#)
- Джефф Безос приєднався до Samsung у раунді на \$700 млн для виробника чіпів Tenstorrent [>>>](#)
- Колишній власник російського Yandex залучив \$700 млн [>>>](#)
- Blackstone інвестує \$500 млн у розробку штучного інтелекту компанії Lancium [>>>](#)
- Ізраїльський стартап безпеки даних Суєга більш ніж подвоїв вартість до \$3 млрд за сім місяців [>>>](#)
- Стартап-борець із програмами-вимагачами Halcyon оцінений у \$1 млрд [>>>](#)
- ШІ-стартап Writer залучив \$200 млн фінансування при оцінці в \$1,9 млрд [>>>](#)
- Аргентинська фінтех-компанія Ualá досягла оцінки у \$2,75 млрд у рамках нового фінансування [>>>](#)



Як збільшити великі інвестиції в Україні

Володимир Лавренчук, регіональний директор NEQSOL Holding Україна про те, що потрібно, для того, щоб збільшити залучення інвестицій в Україну як зараз, під час війни, так і після перемоги



Інвестуємо лише у must have

Вікторія Тігіпко, засновниця венчурного фонду TA Ventures про те, як її портфельні стартапи пережили венчурну зиму й живуть за новими правилами, як обирають нові стартапи для інвестицій



Внутрішні інвестиції в Україні вражають, але є проблема з обсягами кредитування

Андрій Букін, заступник голови правління банку Південний про тренди інвестування та кредитування в Україні



Виклики та можливості інвестування стартапів в Україні

Учасники венчурних фондів розповіли про виклики та можливості, з якими стикаються українські інвестори, намагаючись підтримувати стартапи в Україні та за її межами



Що подарувати на Новий рік: діючий бізнес для душі і прибутку

InVenture пропонує здивувати своїх близьких на цей Новий рік, подарувавши оригінальний і цінний подарунок - діючий прибутковий бізнес в м. Києві



Аналіз ринку силосів та транспортерів в Україні

Pro-Consulting спеціально для InVenture представляє аналітику ринку ринку силосів та транспортерів в Україні



Як залучити інвестиції для розвитку бізнесу та втілення ідей

Марина Маринкевич, директор Major Key, партнерка Network VC Syndicate Fund та Unicorn Battles, менторка і лекторка в ISE Corporate Accelerator про підходи щодо залучення інвестицій для розвитку



Куди інвестори вкладатимуть гроші в Україні та що заважає бізнесу для розвитку

Як працює краудінвестинг, які особливості та переваги він пропонує і як правильно залучити через платформи колективного фінансування



Продаж престижного дитячого садку "Lucky Kids Sadok" біля Києва

Регіон: Київська область, Петропавлівська Борщагівка, вулиця Сонячна, 2а (у серці найпопулярнішому місцевому житловому комплексу "ЖК Львівський")

Ціна: \$150 000

Lucky Kids Sadok був створений 5 років тому. Ми є невеликим і дуже дружнім садком, з поглибленим вивченням англійської мови. Намагаємося зробити атмосферу в садку максимально домашньою, щоб діти відчували себе комфортно і були раді перебувати у нас. У садочку забезпечується легка адаптація та ефективна соціалізація для малюків. Наша програма розроблена таким чином, щоб відповідати вимогам до знань не лише українських, а й англійських теж. Основна мета - створити сприятливе середовище для розвитку, навчання та гри.

Категорії послуг:

- Садок повного дня (4 вікові групи по 15 дітей)
- Садок неповного дня
- Центр розвитку (погодинні заняття): англійська мова, підготовка до школи, ранній розвиток, живопис, хореографія, гімнастика, музика: вокал, фортепіано, робототехніка, логопедичні заняття, майстер – класи, літній та зимовий табір.

Площа закладу дошкільної освіти: будинок в американському стилі - 280 м2 (поляльний орендодавець)

- Дитячі меблі, інвентар, матеріали для заняття, іграшки, камери відеоспостереження, система охрани, комп'ютери і так далі
- Дружна та професійна команда (15 співробітників)
- Торгова марка, соціальні мережі: Instagram, Facebook
- Стратегія розвитку до 2028 року та бізнес-план
- Стабільна клієнтська база
- Допомога та підтримка в управлінні бізнесом на перших етапах після придбання.

Підписатися

Дайджест



Продаж елеватора на 35 000 тон зберігання у Кіровоградській області

Регіон: Кіровоградська область (на межі з Полтавською областю)

Ціна: \$3 500 000

(\$100 за тону фактичного зберігання) / ціну знижено!

Елеватор майже новий, пропрацював лише 2 сезони.

Є можливість розширення до 54 000 тон зберігання.

Земельна ділянка: 3 га (оренда)

Елеваторний комплекс:

- 6 силосів (Туреччина) - 31 500 тон
- 6 оперативних силосів - 2 000 тон
- По проекту є можливість встановити ще 3 силоси по 5 000 тон і збільшити зберігання на 15 000 тон (під 1 силос вже залити фундамент, під встановлення 2 силосів - засипаний гравій)
- Склад горизонтального зберігання площею 1500 м2, зараз зберігається 2000 тон (можливо провести реконструкцію і збільшити до 6000 тон зберігання)

Автомобільні та залізничні ваги

Власна тупикова залізнична колія (фронт навантаження 12 вагонів)

2 сушарки: потужністю 100 тон/год

2 сепаратори: БСХ 200, СПО 100

Все обладнання потужністю: 100 тон/год

Новий офіс: 300 м2



Майновий комплекс 10 га з елеватором на 19 000 тон зерна

Регіон: Київська область, м. Кагарлик

Ціна: \$800 000

Станом на грудень 2024 року комплекс є повноцінно діючим елеватором.

Земельна ділянка: 10,1 га (оренда), площа нерухомості: 1560 м²

Елеваторний комплекс:

- 4 оперативних силоси, які також використовуються і для зберігання зерна - 650 тон
- 4 охолоджувача на 160 тон
- 2 сушарки потужністю 600 тон/добу на пелетах, трісці
- 1 сепаратор: БСХ 100
- Склад горизонтального зберігання площею 500 м² і 400 м².
- Офіс: 230 м².
- Бетонна площадка 7 га, яка використовується для зберігання зерна в рукавах (можна покласти до 30 000 тон).
- Машина для завантаження зерна в рукава.
- Автомобільні ваги.

Інфраструктура та комунікації:

- Залізнична колія - прилягає до території.
- Власна котельня, власна трансформаторна підстанція (потужність 100 кВт, з можливістю збільшення).
- Дизельний генератор 330 кВт.
- Водопостачання - власна свердловина та криниця.
- Територія огорожена сіткою рабицею, на території проводиться цілодобове спостереження охороною підприємства, є камери відеоспостереження по периметру всього комплексу.

[Сучасне м'ясо-ковбасне виробництво
з власною торгівельною мережею та франшизою]

ПРОДАЖ БІЗНЕСУ

Окупність до 2 років

⚡ 3 автономним
енергозабезпеченням

- ✓ Не потребує вкладень
- ✓ Укомплектована команда
- ✓ Відразу отримуйте прибуток та повертайте інвестиції



Діючий бізнес: сучасне м'ясо-ковбасне виробництво, мережа з 40+ магазинів "біля дому", логістика та збут

Регіон: Центральна Україна

Ціна: \$1 700 000

У 2017 році бізнес розпочав свій шлях із кількох м'ясних магазинів. У 2021 році запуск сучасного м'ясо-ковбасного виробництва, яке на сьогодні виготовляє понад 100 власних SKU та забезпечує мережу продукцією. Станом на зараз мережа, що об'єднує власні та франчайзингові торгові точки, налічує понад 40 магазинів, в яких представлений широкий асортимент продуктів щоденного вжитку. Понад 70% обсягу продажів припадає на продукцію власного виробництва.

Переваги бізнесу

- регулярний щомісячний чистий прибуток
- інтегрована стратегія розвитку, яка успішно реалізується
- відшліфована бізнес-модель (перевірена та ефективна)
- чудове географічне розміщення (поруч з обласним центром)
- ідеальне логістичне розміщення (поруч з трасою Київ-Чоп)

Перспективи розвитку бізнесу

Поточний розвиток бізнесу відбувається згідно з затвердженою стратегією та фінансовою моделлю, за якою у наступні 5 років компанія відкриє ще 150 нових магазинів за франшизою у Центральній Україні та зростить обсяги власного виробництва в декілька разів.

Основні фінансово-економічні показники

Бізнес - стабільно-прибутковий та зростає (без боргів).

Річний оборот за 2023 рік: 191,6 млн. грн

Плановий оборот 2024 рік: 265,4 млн. грн.

Підписатися

Дайджест



Продаж кондитерської фабрики

Регіон: Вінницька область

Ціна: \$1 300 000

Підприємство засновано у травні 2015 році на базі існуючого хлібозаводу. Початок активної роботи в 2019 році.

Площа земельної ділянки: 1,7 Га.

Загальна площа приміщень: 3805 кв.м., з яких: виробничий корпус площею 2313,6 кв.м. і складські приміщення 1490,4 кв.м.

Комунікації. трансформаторна підстанція 400 кВА, свердловина, автономна каналізація та пелетний тепловий пункт з водогрійним котлом потужністю 250 кВт.

Основна спеціалізація: цукрове та здобне печиво

Продукція реалізувалася під власними торговими марками та на замовлення (приват). На сьогоднішній день фабрика виробляє продукцію під замовника (велика кондитерська компанія).

Обладнання:

- Дві поточні лінії цукрового і здобного печива потужністю 400 кг/год та 300 кг/год з необхідним пакувальним обладнанням (flowpack, koreks, korobka).

- Лінія 820 - Об'єм виробництва 4,5-6 тн/змін.

- Лінія «Фрута» - Об'єм виробництва 3,5-5 тн/змін

Максимальний об'єм виробництва на моно продукті 450 тн/місяць.

Максимальний об'єм виробництва на асортименті 350 тн/місяць.

На підприємстві впроваджені системи контролю якості НАССР, проведено декілька аудиторських перевірок на відповідність вимогам роботи з торговельними мережами.

Підписатися

Дайджест



Продаж виробничо-складського комплексу 1600 м², 1,2 га

Регіон: Львівська область, смт. Новий Яричів, вул. Міцкевича 23 (25 км від Львова)

Ціна: \$250 000

Земельна ділянка: 1,15 Га (оренда)

Майновий комплекс реставрований у 2022 році і сьогодні відповідає найвищим стандартам якості та комфорту для ведення бізнесу.

Виробничо-складські приміщення та офісні площі:

- Промислово-складські приміщення: 1327 м² (оптимальні для великомасштабної діяльності та зберігання).
- Офісна будівля: 300 м², включає перший поверх з офісами та кухнею-столовою, та другий поверх, обладнаний як житловий з 4 кімнатами та душовою.

Комунікації:

- Електрична потужність: 150 кВт
- Каналізація: септик
- Опалення: пелетний котел Defro
- Гаряча вода: незалежний електробойлер

Безпека та інфраструктура:

- Огороджена територія з постом охорони
- Сучасні системи відеонагляду та сигналізації
- Територія асфальтована та забетонована

Ця ділянка представляє собою унікальну можливість для інвестицій в промислову нерухомість з високим потенціалом для росту та розширення. Ідеально підходить для різного напрямку промислової діяльності або складування продукції.

Підписатися

Дайджест



Продаж промислового комплексу 4670 м2, 4,7 га

Регіон: Київська область, м. Переяслав, вул. Героїв Дніпра, 34

Ціна: \$770 000

Площа земельної ділянки: 4,6684 га (у приватній власності)

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Загальна площа будівель та споруд: 4670,7 кв.м.

Комунікації:

- Водопостачання: централізоване
- Своя водозабірна башта (дві свердловини законсервовані)
- Каналізація: централізована
- Електроенергія : трансформаторна підстанція ТП – 81 двотрансформаторна (тип ТМ-400/10 У1 та ТМ-400/10-75 У1). На даний момент потужність 160 кВА . Підготовлена документація та триває збільшення потужності на 400 кВА.
- 90% території заасфальтована

Зручне транспортне з'єднання та можливість адаптації для різних напрямків діяльності.

Можливі варіанти використання: різні види промисловості, складські та логістичні об'єкти, автотранспортні підприємства.

Можливий продаж частинами.



Продаж майнового комплексу (колишнє АТП)

Регіон: Київська область, Барішівка

Ціна: \$620 000

Земельна ділянка – 4,3 га (приватна власність)

Цільове призначення землі: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту

Загальна площа будівель та споруд: 3456,8 кв.м., з них:

- адміністративний корпус – 274,5 кв.м.
- контрольно-пропускний пункт – 76,23 кв.м.
- ангар бетонний - 1769 кв.м., розміри 24,5м. на 73,0м.
- ремонтна майстерня з водяним опаленням – 1196 кв.м. (зварювальний цех, котельня, побутові приміщення (роздягальня, душова)
- бокси з оглядовими ямами, моторний цех, токарний цех, слюсарний цех, вулканізаторний та акумуляторний цех)
- заправний комплекс (будівля оператора, заправні бокси 3 шт. ємністю 8,4 м.куб., кожна та колонка).
- складське приміщення.

Комунікації:

- Електрика: трансформаторна підстанція марки ТП 10/04кв на вході 10 кв., на виході 0,4 кв., потужність 160кВА.
- Водопостачання: водонапірна вежа «Рожнавського БР – 25» (об'єм вежі 25 куб.м.) для власного водопостачання. Глибина свердловини – 68 м. Продуктивність свердловини – 25 куб.м. в годину. Глибинний насос марки ЕЦВ 6-10-80, продуктивністю 10 кубічних метрів за годину, висота підйому води 80 метрів
- Газ



Продаж промислового комплексу 3125 м², 3,4 га

Регіон: Київська область, Демидів (28 км від площі Шевченка (м. Київ))

Ціна: \$470 000

Враховуючи розташування об'єкту та категорії приміщень комплекс можна розглядати за наступним призначенням:

- Організація харчового виробництва (приміщення використовувались під зберігання та переробку овочів, консервне виробництво)
- Організація діяльності в сфері оборони (наявність підземних сховищ та інфраструктури, розглядалась можливість організації тиру в одному з приміщень)
- Інші напрями промислового виробництва та зберігання

Земельна ділянка: 3,36 га (4 кадастрові номери)

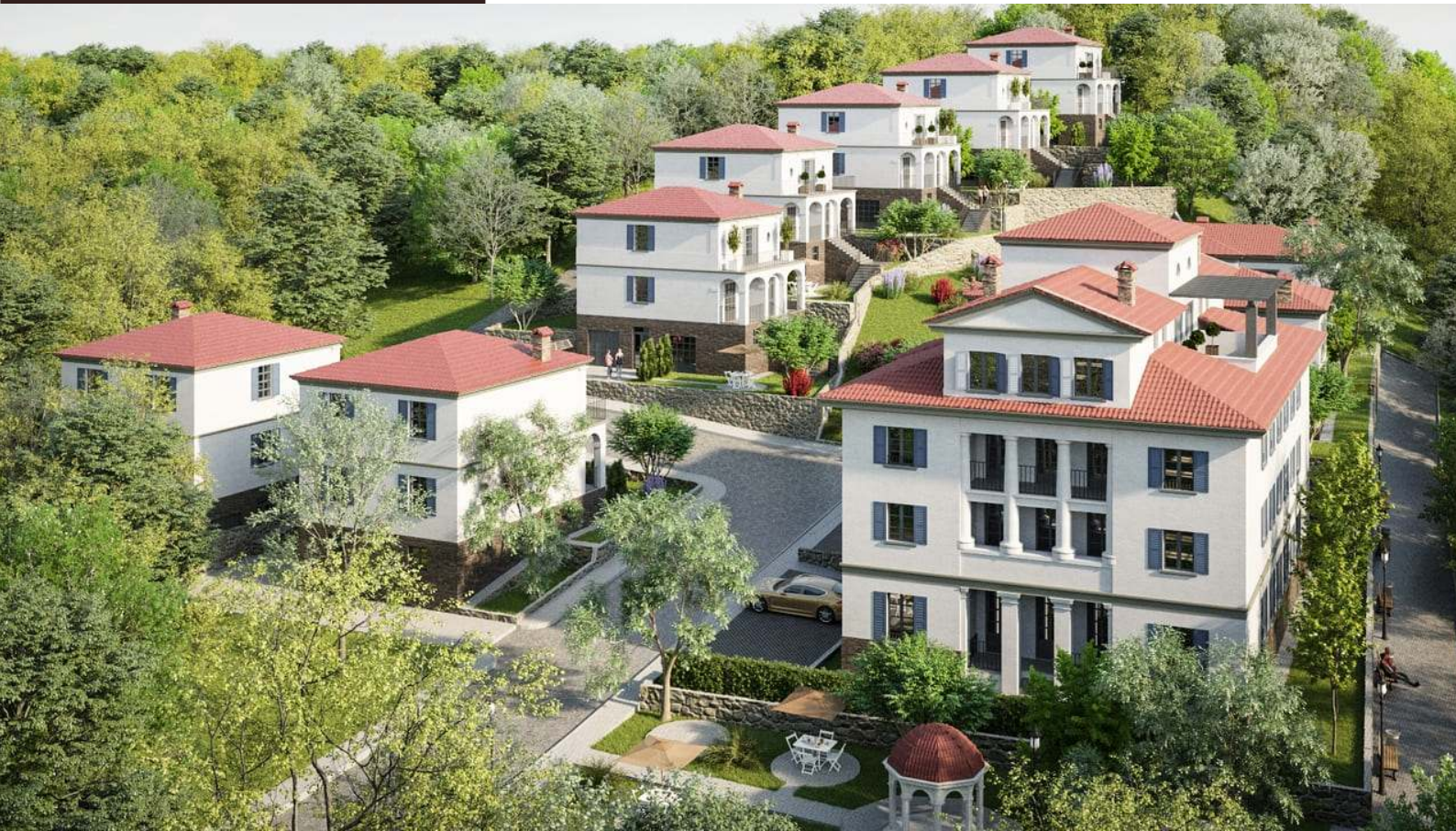
Загальна площа приміщень: 3971 м² (по техпаспортам), з яких 3125 м² (існуючі):

- Консервний цех – 806 м² (5,5 м) / зроблена реконструкція приміщень, наливна підлога
- Матеріальний склад – 577 м² (4,8 м)
- Квасильний цех – 530 м² (4,25 м)
- Корнеплодосховище – 458 м² (4,7 м) / полупідземне
- Лідник – 300 м² (4,7 м) / підземне
- Склад склобанок – 350 м² (6,4 м)
- Контора засолозаводу – 104 м² (3,2 м)

Комунікації: електроенергія - 150 кВт; асфальтований під'їзд до об'єкту забезпечує легкий доступ для вантажного транспорту, ділянка частково асфальтована; свердловина (не діюча), водонапірна башта.

Підписатися

Дайджест



Продаж проєкту клубного житлового комплексу Family Botaniq, 0,58 Га в Лісниках

Регіон: Лісники, Київська область, вулиця Ватутіна, 2а

Ціна: \$750 000

Структура ціни:

- ціна за сотку землі: \$7 150 / сотка

- інвестиції у підготовчі та будівельні роботи: \$335 600

Проект будівництва є розробкою невеликого клубного закритого комплексу, розташованого в елітному селищі Лісники, що знаходиться за кілька кілометрів від Києва. Ця місцевість відома своєю красивою природою: оточена лісами, має цікавий ландшафт та озера. Це робить її особливо привабливою для проживання. Унікальністю є його розташування на різних висотах, що додає ексклюзивності та неймовірного виду ландшафту ділянки.

Земельна ділянка: 0,58 га (поділена на 12 ділянок згідно з проектом), приватна власність, цільове призначення: 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Комунікації: електро-, водо- та газопостачання проходять безпосередньо поруч з ділянкою (міські).

Статус реалізації проєкту

До ділянки розроблений проєкт та отримана вся дозвільна документація (надається за запитом). На всі будинки були видані будівельні паспорти.

Для нижньої частини ділянки вже виконано пальове поле під два будинки та багатоквартирний будинок. Проведені земляні та проєктні роботи, топографічна зйомка, геологія, винос розміток, проєктування, будівельні паспорти, заливка паль на нижню частину ділянки (багатоквартирний будинок та два будинки типу), очищення всієї ділянки та підготовка до будівельних робіт. Підведена електрика для будівництва (біля 50 КВт, для всього комплексу необхідно встановлювати трансформатор і підводити 150+ кВт, не є проблемою). Газ є на під'їзді до ділянки, був прибраний для проведення будівельних робіт.

Підписатися

Дайджест



Продаж готельного комплексу Кантрі-клуб «Тиша» в Карпатах

Регіон: Закарпатська область, Ізки

Ціна: \$700 000

Кантрі-клуб «Тиша» працює з 2017 року і являє собою комплекс відпочинку для короткострокового або тривалого проживання в мальовничому місці Карпат, де панують усамітнення і розслабленість.

Максимальна на даний момент кількість гостей — 20-26.

- Сайт <https://www.tysha.club/>

- Платформа [booking.com](https://www.booking.com) (рейтинг клубу станом на травень 2024 складає 9,8 з 10 можливих балів).

- [Instagram](#) (близько 5000 живих підписників, без накручування).

Земельна ділянка: 0,38 га (приватна власність).

Нерухомість: 416,8 кв.м

Комплекс включає чотири котеджі: двоповерховий котедж — 120 кв.м, котедж-студія — 35 кв.м, котедж з ванною — 45 кв.м, великий котедж, в якому розташовано 6 номерів міні-готелю, а на першому поверсі — ресепшн, кімната для персоналу, ресторан і кухня (близько 100 кв.м, з терасою на свіжому повітрі).

- Електроенергія: ПС-110/10кВт №0603 «Пилипець» (Т-1).

Підстанція КТП-40

- Водопостачання: 5 колодязів з фільтрами і свердловина.

- Каналізація: дві установки біологічного очищення побутових стоків: BIO CWT-S 16, BIO SWT-S 12.

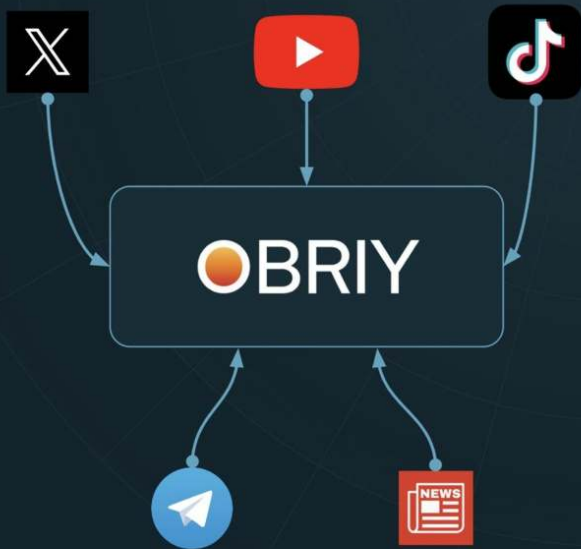
- Опалення: використовуються котли піролізні (твердопаливні) - БТС 75С 78кВт, БТС 36П.

Загальна сума вкладень - близько \$800 000.

Підписатися

Дайджест

І сміливі створюють майбутнє



OBRIY

ai-платформа для аналізу медіа

Опис

OBRIY — це універсальна AI-платформа для аналізу медіаконтенту, що автоматизує збір, фільтрацію та кластеризацію даних з різних джерел.

Проект вирішує ключові проблеми в оборонному та цивільному секторах, зокрема виявлення загроз у реальному часі, боротьбу з дезінформацією та моніторинг нестабільності.

Гнучка архітектура OBRIY дозволяє легко інтегрувати рішення в міжнародні ринки та масштабувати його для вирішення глобальних викликів.

Сума збору

\$ 400,000

Вартість винаходу

\$50,000 - \$100,000

Потенціал проєкту

- Легко масштабується на міжнародний рівень завдяки гнучкій AI-архітектурі.
- Високий попит серед урядів, оборонних структур та приватного сектору для моніторингу інформаційної безпеки.
- Рішення, що здатне адаптуватися до різних потреб ринків — від безпеки до гуманітарних місій.

Оформлення

Партнерська угода

Планова окупність

До 2 років

Форма інвестицій

Позика

Дохідність проєкту

До 25%

Локація бізнесу

м. Київ

Показники успішності

- 400,000+ матеріалів оброблено за 7 місяців.
- Виявлено 300+ ворожих цілей, знищено техніку на суму \$500 млн+.
- Геолокація понад 2,000+ публічних об'єктів.

Development plan





INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
500 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
35 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
45+ закритих угод
на суму понад \$300 млн